

Jahresbericht 2016

Als Inhaber von griesser-immobilien&beratungen berichte ich Ihnen gerne von den Highlights 2016. Ich betrachte mein Unternehmen natürlich immer noch als Jungunternehmen, vieles ist noch in Bewegung, der Alltag ist dynamisch. Ich versuche mich den Kundenbedürfnissen anzupassen, ohne jedoch den eigenen Charakter meiner Firma zu verlieren, sondern diesen im Einklang mit den Kundenbedürfnissen weiterzuentwickeln. Möglicherweise hat gerade dieser schmale Weg zwischen den Kundenbedürfnissen und der Eigenheit meiner Firma im vergangenen Jahr zu einigen Erfolgen geführt.

Der Erfolg zeichnet sich insbesondere in einer stetig wachsenden Kundschaft aus, basierend auf Empfehlungen von einer immer grösser werdenden zufriedenen Kundschaft. Das bereitet mir natürlich grosse Freude und bestätigt mir, dass ich mit meiner Firmenkultur und den Dienstleistungen einen Zugang zu den Kunden gefunden habe.

Vielseitig, individuell und einzig sind meine Dienstleistungen. Ich verkaufe kein Produkt von der Stange. Im Zentrum stehen bei mir immer die Menschen mit ihren Geschichten, welche in einer ganz bestimmten Lebenssituation nach einer massgeschneiderten Dienstleistung suchen.

Treuhand und Beratung

Den grössten Kundenzuwachs verzeichnete ich im vergangenen Jahr im Bereich meiner Beratungsangebote rund um Altersfragen. Die Erstellung von Vorsorgeaufträgen und Testamenten, aber auch Fragen von Eigenheimbesitzern oder deren Angehörigen zu möglichen finanziellen Folgen bei einem Altersheimenritt sind häufige Themen, gefolgt von Fragen zu Wohnrecht oder Nutzniessung sowie Alternativen zum Verkauf an Drittpersonen.

Daneben wurde ich vermehrt für treuhänderische Tätigkeiten wie z.B. als Erbenvertreter oder als Willensvollstrecker von Erbengemeinschaften beigezogen. Ebenso sind mir zu den bisherigen Beistandschaftsmandaten noch weitere gesetzliche Mandate von der KESB anvertraut worden.

Im Vergleich zum Vorjahr verzeichne ich in diesen Bereichen ein stolzes Wachstum von 130%.

Immobilien

Auch im vergangenen Jahr konnte ich für diverse Immobilieneigentümer den erfolgreichen Verkauf ihrer Immobilie zu ihrer Zufriedenheit gestalten. Nicht selten waren es Liegenschaftsverkäufe, bei denen die Verkaufenden neben der kompetenten und klar strukturierten Arbeitsweise im verkaufstechnischen Bereich auch die persönliche Begleitung und Beratung schätzten.

Immobilienverwaltung

Die Verwaltung von liebevoll restaurierten Objekten, mit besonderen Anforderungen an die Mieter, erfordert vom Verwalter eine Identifikation mit den Objekten und eine ebenso massgeschneiderte Betreuung des Mietobjekts und der Mieterschaft. Dass mir als Jungunternehmung diese anspruchsvolle Aufgabe anvertraut worden ist, freut mich ganz besonders.

Räumung und Entsorgung

Schon länger beobachte ich, wie leichtfertig gerade auch bei anstehenden Haus- oder Wohnungsverkäufen Mobiliar und Hausrat, obwohl zum Teil gut erhalten, weggeworfen wird. Nicht selten wird dabei Kulturgut und Qualität für immer zerstört. Dagegen regt sich bei mir Widerstand, und dieser führte mich letztlich zu einem weiteren Tätigkeitsgebiet. So konnte ich im vergangenen Jahr einige Male mit der praktischen Unterstützung eines Teams den Lead bei Hausräumungen übernehmen. Sei es mit einem Flohmarkt oder mit Kontakten zu Hilfsorganisationen und hilfsbedürftigen Menschen konnte ich doch einige Male brauchbaren Hausrat noch weiter verwerten.

Partnerschaften

Am 1. Januar 2016 startete ich die Bürogemeinschaft mit «Jäger-Treuhand AG» und «Jürg Gyr – Neutraler Finanzdienstleister». Ende August verliess Jürg Gyr die Bürogemeinschaft wieder. Ich selber habe mich in der Zwischenzeit gut eingelebt. Die Örtlichkeit und Räumlichkeiten meines neuen Domizils erfüllen aktuell meinen Raumbedarf, zudem schafft die Bürogemeinschaft mit Jäger Treuhand AG neue Synergien.

Ausblick

Ein **Kompetenzzentrum** zu schaffen, wo Dienstleistungen im Bereich Finanzen, Treuhand, Immobilien und Sozialfragen angeboten werden, war anfangs letzten Jahres die Vision der gesamten Bürogemeinschaft. Als Bürogemeinschaft, mit der wir anfangs 2016 gestartet sind, wird diese Vision nicht mehr realisiert. Für mich ist aber die Vision als solche nicht vom Tisch, im Gegenteil: Rückblickend auf das vergangene Jahr stelle ich fest, dass sich meine Firma eigenständig weiter in diese Richtung bewegt.

Einige der oben beschriebenen Tätigkeiten konnte ich nur dank treuer und zuverlässiger Freelancer und dank Unterstützung aus meinem familiären Umfeld bewältigen. Bei diesen unterstützenden Kräften möchte ich mich herzlich bedanken.

Gerne bin ich auch im kommenden Jahr Ihre Anlaufstelle für Immobilien und Beratungen und freue mich, mich mit Herz und Engagement für Sie einzusetzen.

Roland Griesser
Inhaber



griesser-immobilien, beratung & mediation